

COMMUNE D'ORIGNOLLES

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 FEVRIER 2025

Le dix-sept février deux mille vingt-cinq à 18 heures 30, les membres du conseil municipal de la commune d'ORIGNOLLES se sont réunis à la mairie en séance publique, sur la Convocation qui leur a été adressée par le maire conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-11 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Date de convocation : 10 Février 2025

Étaient présents : Messieurs Rapiteau J-M, Brodziak F, Lebreton A, Bouchet S, Rapiteau A, Deveau J-C, Maurice F, Martineau D, Mesdames Charron A, Richard M-G, Petit C, Brillouet A

Absents excusés :

Absents : Mrs. Dubraud M, Ardouin Y

Madame Annie Charron a été élue secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

➤ Approbation du compte rendu de la séance séances du 13 janvier 2025.

Comptes rendus adoptés à l'unanimité des membres présents

AFFAIRES ADMINISTRATIVES

Choix des investissements pour le budget 2025

Monsieur le Maire présente au conseil municipal la liste des devis qui ont été demandés et des opérations reportées pour la préparation du budget 2025.

Devis demandés :

- Achat d'une tondeuse autoportée
- Achat d'un broyeur d'accotement
- Pose de cavurne et d'un columbarium au jardin du souvenir

Opérations reportées

- Travaux Bâtiments
- Travaux Voirie
- Création de voies nouvelles
- Révision du PLU
- Travaux église
- Réhabilitation du pont de la brande
- Travaux connexes à l'aménagement foncier
- Extension du multiservice

URBANISME

Plan communal de débroussaillage - parcelles soumises aux Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que par arrêté préfectoral la commune d'Orignolles est classée parmi les communes concernées par les Obligations Légales de Débroussaillage.

Suite à la réunion du 17 décembre dernier sur la restitution finale des plans communaux de gestion des OLD, la commune a reçu la liste des propriétaires de parcelles cadastrales bâties soumises à OLD avec niveau de priorités. Il existe 3 niveaux de priorité par rapport à la proximité du massif forestier :

- 1 forte proximité : bâti situé à moins de 50m des limites d'un massif.
- 2 moyenne proximité : bâti situé à moins de 100m MAIS à plus de 50m des limites d'un massif
- 3 faible proximité : bâti situé à plus de 100m des limites d'un massif

COMMUNE D'ORIGNOLLES

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 FEVRIER 2025

Sont concernés par les dispositions tous les espaces en nature de bois, forêts, landes, maquis, garrigues, plantations ou reboisement. Les dispositions s'appliquent dans les zones situées à moins de 200m de ces terrains. Sont considérées comme forêts toutes les surfaces à partir de 1 hectare.

Le débroussaillage et le maintien en état débroussaillé est obligatoire dans les cas suivants :

- Le propriétaire de constructions ou installations de toute nature doit débroussailler dans un rayon de 50m autour de celles-ci et sur une largeur de 10m de part et d'autre des voies d'accès privées, y compris sur les fonds voisins.

Ces travaux sont à la charge du propriétaire

Après discussion un courrier sera envoyé à tous les propriétaires concernés par les OLD quelque soit le niveau de priorité.

PLU - Présentation des Opérations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Monsieur la Maire rappelle que lors de la séance de conseil municipal du 29 octobre 2024 il a été validé 3 zones à inscrire en OAP. Il rappelle que les OAP sont un outil qui permet de décliner plus précisément les objectifs du Projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD). Elles permettent d'encadrer les futurs projets en définissant les grandes composantes des aménagements et les éléments à préserver ou à mettre en valeur.

Une réunion est prévue le 18 février avec le cabinet Cittanova pour la présentation des OAP de la commune. Lors de cette réunion il sera présenté une première version de la carte de zonage. Le zonage définitif devra être terminé fin juillet.

DELEGATIONS

Devis signés

➤ Dagand	Coulinage Eglise	12 010,68€TTC
➤ AEL	travaux salle des fêtes	576,62€TTC
➤ Arsicaud	Abattage bois travaux connexes	15 120,00€TTC
➤ BKM Environnement	suivi mesures environnementales	390,00€TTC
	Travaux aménagement foncier	

QUESTIONS DIVERSES

- Travaux Eglise : la proposition de coulinage des maçonneries a été validée. La prochaine réunion de chantier est prévue le 5 mars prochain. Les élus intéressés sont les bienvenus. Une fois la fin des travaux de consolidation réalisés l'église pourra être réouverte au public.
- Travaux connexes à l'aménagement foncier : Monsieur le Maire informe l'assemblée que le dossier de consultation des entreprises pour les travaux connexes à l'aménagement foncier a été envoyé. 3 entreprises sont consultées, SOTEC, SCOTPA et l'entreprise DUPUY. La remise des offres est fixée au 17 mars. Les travaux de déboisement sur l'emprise des pistes ont été effectués par l'entreprise ARSICAUD de la Genétouze.
- Conseil Municipal des enfants : Arnaud Rapiteau informe qu'une rencontre entre les CME des 3 monts est prévue le 22 février à Montlieu la Garde. Chacun partagera son expérience. Une intervention des conseillers départementaux afin de présenter leurs missions. 2 enfants du CME d'Orignolles participeront. Contact sera pris avec M. Morassutti pour organiser la remise des passeports du civisme.
- Hangar « chez Vinade » : M. Gonzalvo serait intéressé pour faire l'acquisition du hangar chez Vinade. Après discussion une proposition de vente au prix de 10 000€ sera faite à M. Gonzalvo et à M. et Mme Maestro dont la maison est mitoyenne à ce bâtiment.

COMMUNE D'ORIGNOLLES
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 FEVRIER 2025

- Terrain appartenant à Mme Marylène NEVEU au lieu-dit Chez Catot : Le Maire informe l'assemblée que Mme Neveu a fait une division parcellaire en trois lots de son terrain. Il a rencontré le géomètre et Madame Neveu et a proposé à Mme Neveu que la commune se porte acquéreur du lot n°3. Sachant que sur ce lot il a été édifié un garage sans autorisation d'urbanisme. Pour la mise en vente de ce terrain à un particulier il sera demandé la démolition du bâtiment. Il convient de prévoir une voirie pour l'accès aux lots n°2 et n°3. L'acquisition de la parcelle n°3 par la commune permettra d'avoir accès à l'entretien du fossé d'écoulement des eaux pluviales arrivant de la RD 730. M. Le Maire fera une proposition à Mme Neveu pour l'achat du lot n°3, si Mme Neveu accepte la proposition de la commune le chemin d'accès aux 2 lots du bas sera pris en charge par la commune.
- Terrains de tennis : Suite à la rencontre avec Mme la Directrice du SDV17 les travaux de réfection du sol des terrains de tennis ont été rabotés. Une réflexion sera menée sur la remise en état du sol des terrains. Concernant le city stade le Conseil Départemental délibèrera sur la demande de subvention fin mai début juin, il conviendra de renouveler la demande de subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport.

La séance est levée à 20h45

Nom Prénom des élus	Signature
RAPITEAU Jean Michel Maire	
BRODZIAK François 1 ^{er} adjoint	
LEBRETON Amaury 2 ^{ème} adjoint	
BOUCHET Sébastien 3 ^{ème} adjoint	
RAPITEAU Arnaud 4 ^{ème} adjoint	
CHARRON Annie Conseillère	
MAURICE Francis Conseiller	
ARDOUIN Yoann Conseiller	Absent
DEVEAU Jean-Claude Conseiller	
PETIT Claire Conseillère	
DUBRAUD Mickaël Conseiller	Absent
RICHARD Marie-Gilles Conseillère	
BRILLOUET Anaïs Conseillère	
MARTINEAU Didier Conseiller	