


0_PIÈCES ADMINISTRATIVES

0.2_BILAN DE LA CONCERTATION

| **Plan Local d'Urbanisme**
| Orignolles



ARRÊTÉ LE 30/07/2025

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 30/07/2025

Sommaire

Préambule.....	5
-----------------------	----------

Le cadre général	6
-------------------------------	----------

1. La concertation dans les PLU	6
---------------------------------------	---

2. La concertation choisie par Orignolles	7
---	---

Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet	9
--	----------

3. Les publications	9
---------------------------	---

1 : Site internet	9
-------------------------	---

2 : Les panneaux d'exposition.....	9
------------------------------------	---

4. Les réunions publiques	16
---------------------------------	----

1 : Phase PADD	16 :
----------------------	------

Phase traduction réglementaire	18
--------------------------------------	----

5. Registre de concertation	19
-----------------------------------	----

Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires	22
--	-----------

6. Concertation avec le monde agricole	22
--	----

1 : Le questionnaire	22
----------------------------	----

2 : Les permanences agricoles	24
-------------------------------------	----

7. Concertation avec les communes	25
---	----

1 : Rencontre communale.....	25
------------------------------	----

2 : Conversation du territoire	26
--------------------------------------	----

3 : Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables	28
---	----

4 : Ateliers construction d'une OAP	29
---	----

5 : Plateforme ICI	30
--------------------------	----

Préambule

Par délibération du 27 juillet 2022, le conseil municipal de la commune de ORIGNOLLES a prescrit la révision de son plan local d'urbanisme.

Cette délibération définit les modalités de concertation de la population que la collectivité souhaite mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de révision du PLU.

La concertation a été réalisée durant toute la procédure par la mise en place de plusieurs outils de concertation qui ont marqué les différentes phases de l'élaboration du PLU. Afin de construire un projet le plus partagé possible avec l'ensemble des acteurs du territoire, des temps d'échanges et de débats ont été organisés.

Le présent document présente le bilan de la concertation qui s'organise de la manière suivante :

- ° dans un premier temps, les principes de la concertation sont rappelés,
- ° dans un second temps, les outils de concertation définies pour le PLU sont présentées,
- ° la troisième partie expose les outils d'information et de concertation complémentaires qui ont été mis en place tout au long de la procédure,

Le présent bilan fait l'état des lieux mais en tire également les conclusions. Enfin, une dernière partie synthétise le bilan de concertation.



Le cadre général

0.1_La concertation dans les PLU

La concertation est obligatoire tout au long de la phase d'élaboration jusqu'à l'arrêt du projet de PLU (L.103-2 à L.103-6 du CU). Il appartient à la commune/ou intercommunalité de fixer, dans sa délibération de prescription, des modalités de la concertation permettant de faire participer activement les habitants, les représentants professionnels (agriculteurs notamment), les associations locales concernées par le projet. Les modalités de concertation sont librement définies, mais doivent être adaptées au territoire et impérativement respectées, sous peine de fragilisation juridique du PLU.

À l'issue de la concertation, l'organe délibérant en tire le bilan (avant ou simultanément à l'arrêt du projet) et ce bilan est joint au dossier de l'enquête publique.



Tout au long de l'élaboration du PLU (Plan Local d'Urbanisme) la concertation joue un rôle central et prend différentes formes afin d'assurer une participation active des citoyens et des acteurs concernés.

Deux étapes clés de la concertation sont à distinguer :

- **Le bilan de la concertation :**

Cette étape consiste à dresser un bilan des différentes actions de concertation menées tout au long de l'élaboration du projet de PLU. Ce bilan doit être présenté et délibéré par le Conseil Municipal, afin de formaliser les retours des habitants et des parties prenantes.

- L'enquête publique :

Une fois le projet de PLU arrêté, il est soumis à une enquête publique. Celle-ci intervient après la consultation des Personnes Publiques Associées (PPA) et permet aux citoyens de s'exprimer une dernière fois avant la finalisation du document. Les remarques formulées durant cette enquête sont ensuite étudiées afin d'apporter, si nécessaire, des ajustements au projet.

L'article L.123-6 du Code de l'Urbanisme dispose « La délibération qui prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, conformément à l'article L.300-2, est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil départemental et, le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L.122-4, ainsi qu'au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et, si ce n'est pas la même personne, à celui de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de programme local de l'habitat dont la commune est membre et aux représentants des organismes mentionnés à l'article L.121-4. ».

L'article 300-2 du Code de l'Urbanisme précise que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLU et doivent « permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ». A l'issue de la concertation, le Conseil Municipal en tire le bilan

0.2_La concertation choisie par l'Orignolles

Lors de la délibération du 27 juillet 2022, le conseil d'Orignolles a voté les modalités de la concertation qu'il souhaitait mettre en œuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLU et qui permettent d'atteindre les objectifs poursuivis par ce document d'urbanisme. Dans sa délibération communale, le conseil municipal identifie treize objectifs à atteindre dans l'exercice de la révision de son PLU. La concertation publique définie par la commune a pour objectif de :

- Elaborer un document d'urbanisme adapté aux besoins de la population
- Permettre à tous de construire et de s'approprier le projet ou la politique

La révision du PLU se réalise de manière concertée avec les habitants du territoire. Différentes formes de concertation ont été choisies par le conseil municipal :

**Information sur le
site internet de la
commune**

**Article dans le
bulletin municipal**

**Registre de
concertation
disponible en
Mairie**

**Panneaux
d'affichage en
Mairie**

**1 Réunion
Publique : phase
PADD**

**1 Réunion
Publique :
traduction
réglementaire**



Les outils mis en œuvre et leurs applications à la construction du projet

0.3_Les publications

1 Site internet

Commune de Orignolles



Accueil » Démarches en ligne » Urbanisme

Urbanisme

La commune d'Orignolles dispose depuis peu d'un site internet réunissant les diverses informations du territoire. Celui-ci permet la transmission des documents de planification en vigueur. Les livrables relatifs au PLU seront librement accessibles à la population. Les différentes délibérations relatives à l'élaboration du projet de PLU sont rendues accessibles afin de garantir une information transparente tout au long de la démarche.

Les informations sont trouvable dans une page dédiée à l'urbanisme et aux différentes procédures / projets présent sur le territoire : *Accueil » Démarches en ligne » Urbanisme*, via des liens ou encore par les adresses de courrier / mails transmit sur leurs site internet.

Cette page permettra également l'accueil des nouveaux documents des leurs disponibilités.

Rubrique "procès verbaux" - délibérations

Commune de Orignolles



Accueil » Mairie » Les procès verbaux

Les procès verbaux

2024	+
2023	+
2022	-
<div>  Compte rendu du 1er septembre 2022 PDF 300,97 Ko 01 Septembre 2022 </div> <div>Télécharger</div>	
<div>  Compte rendu du 27 juillet 2022 PDF 562,57 Ko 27 juillet 2022 </div> <div>Télécharger</div>	

Site Haute Saintonge

Haute Saintonge -> cadre de vie -> urbanisme

Éléments produits par espace de vie	
Espace de vie de Jonzac	→
Espace de vie de Pons	→
Espace de vie de Mirambeau - St Genis	→
Espace de vie de Montendre	→
Espace de vie de Montguyon - Montlieu la Garde	→
Restitution intermédiaire du diagnostic territorial et de l'état initial de l'environnement - mars 2022	
 Atlas des enjeux Montguyon - Montlieu	
 Rapport intermédiaire EIE Montguyon - Montlieu	
 Synthèse diag agri	
 Synthèse diag Montguyon - Montlieu	
 Synthèse EIE Montguyon - Montlieu	
 CR Restitution intermédiaire __ EDV Montlieu Montguyon	
 CR Restitution intermédiaire __ Diagnostic Agricole	
RestitutionFinale	
 Diagnostic territorial de l'espace de vie de Montguyon	
 Etat initial de l'environnement de Montguyon	
 CEV MONTGUYON - Présentation restitutions finales IDE + Cittanova	

→ Groupement de commandes PLU

Afin d'accompagner les communes dans l'évolution de leurs documents d'urbanisme, la CDCHS a organisé un groupement de commandes pour l'élaboration et la révision des PLU communaux.

Vous trouverez ci-après les supports de présentation des dernières rencontres.

 Comité espace de vie de Montguyon - Montlieu – 21 mai 2024

 Comité espace de vie de Mirambeau - St Genis – 21 mai 2024

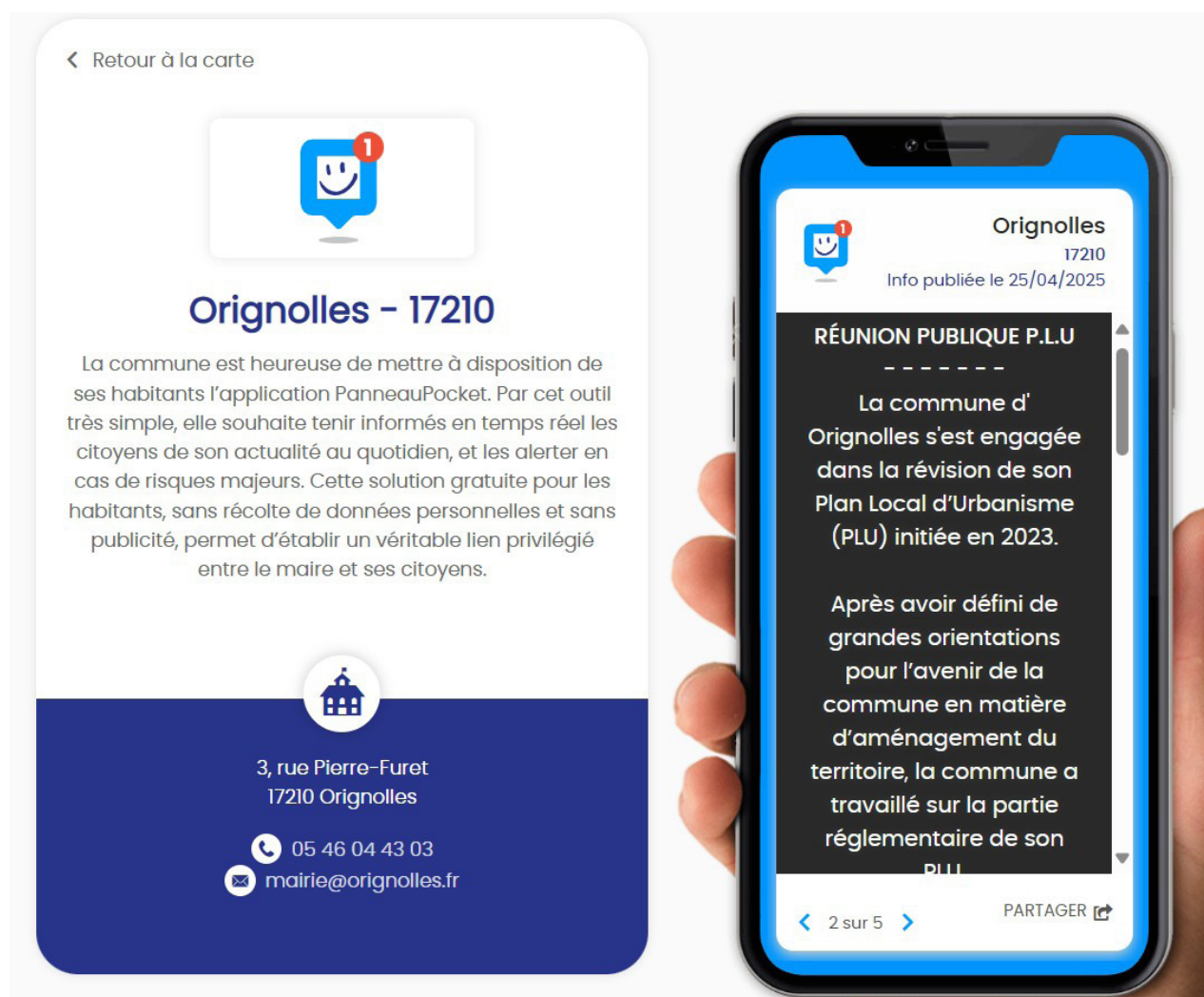
 Comité espace de vie de St Aigulin – 22 mai 2024

 Comité espace de vie de Montendre – 22 mai 2024

 Comité espace de vie de Jonzac – 23 mai 2024

 Comité espace de vie de Pons – 23 mai 2024

Panneau Pocket

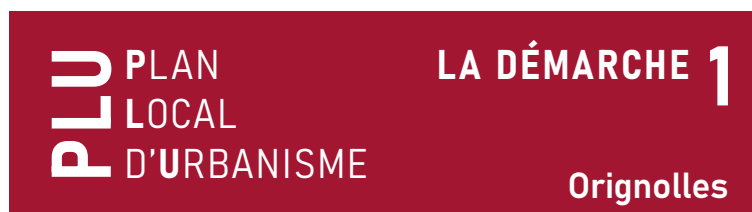


La commune dispose également de l'application PanneauPocket. Cet outil très simple, permet de tenir informés en temps réel les citoyens. Celui-ci est mis en avant sur le site de la commune.

► **BILAN :** Le site de la commune d' Orignolles a permis de relayer l'information concernant l'élaboration du PLU. Le site de la Haute-Saintonge a également dédié un espace spécifique à la diffusion des informations relatives à ses différents territoires.

2. Les panneaux d'expositions

Panneau d'exposition phase
diagnostic - La démarche



La commune de Orignolles se lance dans la révision de son Plan Local d'Urbanisme.



Qu'est-ce que le PLU ?

C'est un document stratégique...

Il permet à la commune d'organiser son développement pour les 10 à 15 ans à venir. Il s'organise dans un cadre réglementaire imposé et s'accompagne d'une vision politique propre à la commune.

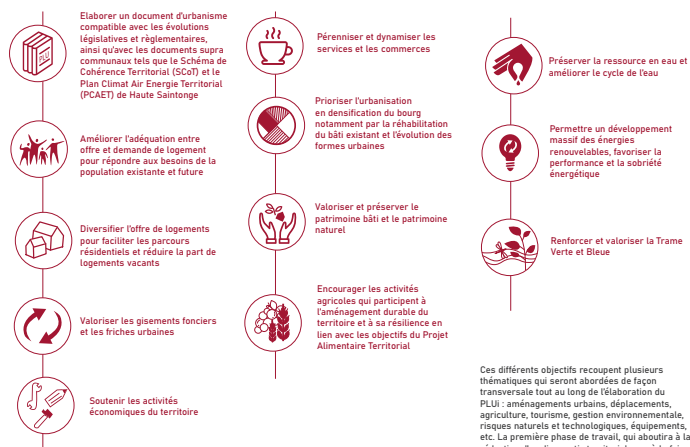
...et un outil de gestion des sols

Il détermine l'usage des sols sur l'ensemble de la commune (zones à vocation urbaine, à urbaniser, agricole ou naturelle). Chaque zone possède un règlement pour lequel sont définis les droits à construire de chaque parcelle, ainsi que l'aspect des constructions qui peuvent y être édifiées. C'est sur la base de ces règles que seront accordés ou refusés les permis de construire, de démolir et d'aménager.



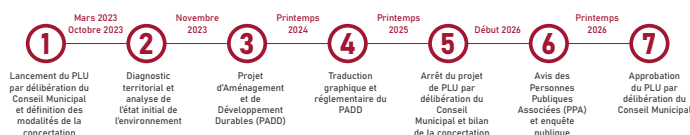
Le PLU, pourquoi ?

Ce nouveau document d'urbanisme doit permettre d'atteindre plusieurs objectifs fixés par le conseil municipal lors de sa prescription :



Ces différents objectifs recoupent plusieurs thématiques qui seront abordées de façon transversale tout au long de l'élaboration du PLU : aménagements urbains, déplacements, agriculture, tourisme, gestion environnementale, risques naturels et technologiques, équipements, etc. La première phase de travail, qui aboutira à la rédaction d'un diagnostic territorial sera à la fois une synthèse de ces thématiques et une amorce sur la projection du territoire à horizon 10 ans.

Les étapes du PLU :



Un projet partagé

L'élaboration du PLU s'effectue dans le cadre d'une concertation permanente avec la population et les personnes publiques associées.

La concertation comprend entre autres :

- L'organisation de réunions publiques aux étapes clés (une pour la phase PADD et une pour la phase réglementaire),
- La transmission d'informations sur le site internet de la commune : www.originolles.fr, dans le bulletin municipal, et sur les panneaux d'affichage en mairie.
- La mise à disposition d'un registre dans chaque mairie sur lequel les habitants, acteurs locaux, pourront faire part de leurs remarques, avis et propositions

Toute personne souhaitant faire connaître ses observations relatives à l'élaboration du PLU pourra le faire au sein du registre communal disponible en mairie

Les panneaux d'exposition ont été conçus comme un support de communication accessible à tous, permettant de présenter de manière synthétique et visuelle les différentes étapes de la procédure d'élaboration du PLU, ses objectifs, ainsi que les enjeux pour le territoire.

Ils ont été diffusés auprès de la commune de Montguyon afin d'être affichés dans des lieux de passage, favorisant ainsi une large diffusion de l'information auprès des habitants.

Ces panneaux jouent un rôle essentiel dans la démarche de concertation, en permettant un accès direct à l'information, sans nécessité de passer par des outils numériques.

Afin d'assurer une continuité dans l'information, ils ont été maintenus en libre consultation dans les locaux de la commune tout au long de la procédure.



Panneau d'exposition phase diagnostic territorial - Le diagnostic

PLAN LOCAL D'URBANISME

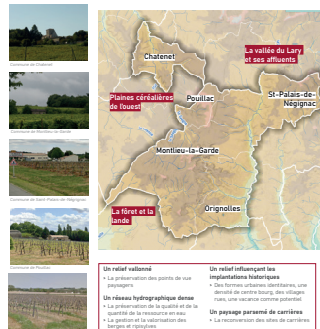
DIAGNOSTIC TERRITORIAL 2

Orignolles

Dans le cadre de son diagnostic, la commune a choisi de mener ses études à l'échelle du regroupement des communes de Chatenet, Montlieu-la-Garde, Orignolles, Pouillac et Saint-Palais-de-Négrignac dont voici la synthèse :

1 Des attaches à la terre

La terre, génératrice de paysages multiples et d'activités liées
Relief et paysages sur le groupement



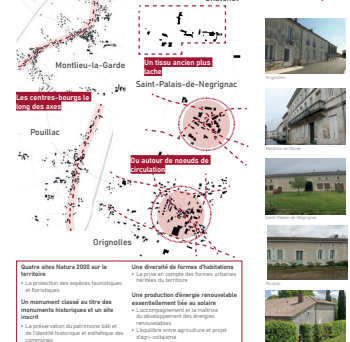
Un relief varié

- La préservation des points de vue remarquables
- Des formes urbaines variées, une diversité de formes d'habitat, une variété de formes d'habitat, une variété de formes d'habitat
- Un paysage parsemé de carrières
- La préservation des sites de carrières

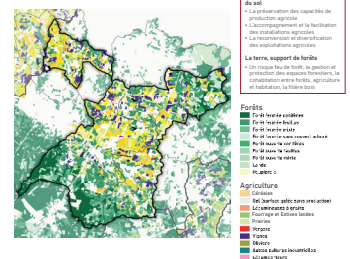
Un relief influençant les implantations humaines

- Des formes urbaines variées, une diversité de formes d'habitat, une variété de formes d'habitat
- Un paysage parsemé de carrières
- La préservation des sites de carrières

La terre, déterminant naturel des choix d'implantation humaine
Différentes formes de centres-bourgs

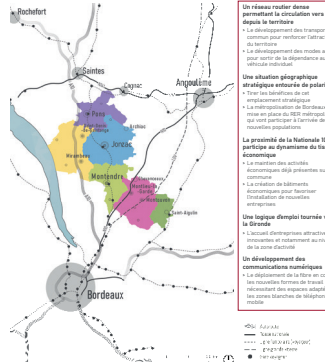


La terre, support de ruralité et ressource à protéger
Un paysage agricole et de forêts



2 Un territoire polarisé

Une position géographique stratégique

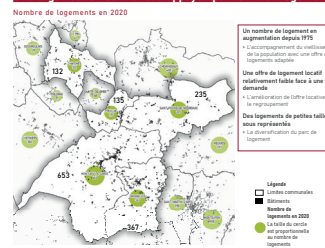


Des dynamiques territoriales influencées



3 Un territoire de proximité

Une organisation centralisée appuyée par l'offre de logements



Une proximité renforcée par les liaisons entre les communes



Panneau d'exposition phase
règlement -

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME **LA PHASE RÉGLEMENTAIRE 4**
Orignolles

Suite au diagnostic territorial et à la rédaction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) se poursuit avec la phase réglementaire. Concrètement, il s'agit de traduire le projet politique à la parcelle au travers du règlement graphique, du règlement écrit et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

EN QUOI CONSISTE LA PHASE RÉGLEMENTAIRE ?

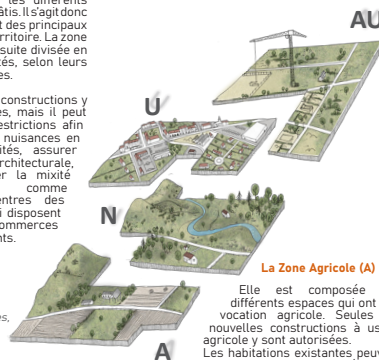
Le PLU définit un règlement graphique (ou plan de zonage) de la commune auquel est associé un règlement littéral. L'objectif du règlement graphique est de « découper » le territoire en plusieurs zones. Pour chacune de ces zones, un règlement d'urbanisme va indiquer quelles sont les modalités de construction, de démolition, de rénovation ou d'extension du bâti et définir la destination de ces constructions : bâtiments destinés à l'activité économique, équipements, maisons d'habitations, etc.

La Zone Urbaine (U)

Elle regroupe les différents espaces déjà bâtis. Il s'agit donc des Villages, et des principaux hameaux du territoire. La zone urbaine est ensuite divisée en plusieurs entités, selon leurs caractéristiques.

Les nouvelles constructions y sont autorisées, mais il peut y avoir des restrictions afin de limiter les nuisances en secteurs habités, assurer l'harmonie architecturale, ou encourager la mixité fonctionnelle comme dans les centres des communes qui disposent déjà de commerces et d'équipements.

Les 4 grands types de zones sont complémentaires, et permettent d'ajuster les règles de construction à l'existant et aux enjeux locaux.



La Zone À Urbaniser (AU)

Il s'agit de secteurs aujourd'hui peu ou pas construits, qui ont vocation à s'urbaniser dans les années à venir. Afin de limiter la consommation des terres agricoles, naturelles et forestières, ceux-ci sont situés la plupart du temps en continuité des villages, sur des prés ou des secteurs à faibles enjeux agronomiques ou environnementaux.

Les attentes sur ces secteurs de projets sont précisées dans les OAP et un échéancier d'ouverture à l'urbanisation est prévue pour encadrer le développement.

La Zone Naturelle (N)

Elle correspond aux espaces à préserver pour leurs enjeux environnementaux et de biodiversité. Dans ces zones, toutes les constructions sont interdites à l'exception des constructions d'intérêt public et de l'évolution des habitations existantes.

La Zone Agricole (A)

Elle est composée des différents espaces qui ont une vocation agricole. Seules les nouvelles constructions à usage agricole y sont autorisées. Les habitations existantes peuvent toutefois poursuivre leur évolution (rénovation / extensions).

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Les zones à urbaniser sont réglementairement accompagnées d'esquisses de projet appelées des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP). Il existe deux types d'OAP : les OAP dites « sectorielles » et les OAP dites « thématiques ». Les premières s'attachent à des secteurs précis et définissent les grands principes de l'aménagement qui sera réalisé sur le secteur. Les secondes sont dites « thématiques » car elles traitent d'un sujet particulier et s'appliquent à l'ensemble de la commune.

Les OAP Sectorielles

Elles ont vocation à encadrer le futur aménagement de secteurs précis.

Appuyées sur un diagnostic du secteur en question pour en connaître les caractéristiques et enjeux (situation dans la commune, topographie, végétation, etc.), ces OAP contiennent une partie réglementaire, elle-même divisée en deux :

- Une partie « programmation » qui définit la destination souhaitée (activité, habitat, équipement), le nombre de logements attendus, la typologie de bâti attendu (individuel, intermédiaire, collectif) et la temporalité d'ouverture à l'urbanisation ;
- Une partie dédiée à l'aménagement dans laquelle sont prévus le(s) futur(s) accès du site, les attentes en termes de qualité architecturale, les mesures à mettre en place pour répondre aux enjeux environnementaux et les attendus en matière de stationnement.

Les OAP sectorielles sont obligatoires sur les zones à urbaniser.



OAP - Orignolles - Friches



OAP - Orignolles - Chez Cato

Les OAP Thématiques

Plus générales, elles s'appliquent à tout le territoire. Il existe deux OAP Thématiques :

- Une **OAP Trame Verte et Bleue** qui comporte des dispositions sur la préservation des corridors écologiques et sur les espaces agro-naturels ;
- Une **OAP Habitat** qui a vocation à encadrer la densification des espaces bâtis, à optimiser le foncier disponible dans les zones urbaines, à maintenir la qualité du cadre de vie et à favoriser la sobriété énergétique de l'habitat.



► **BILAN :** Les panneaux d'exposition ont eu vocation à communiquer et à partager des informations sur le PLU avec la population. Les affiches permettent aussi d'apporter des éléments de connaissances aux habitants sur leur territoire. La diffusion de l'information aurait pu être plus massive si l'exposition avait été itinérante.

0.4_Les réunions publiques

1 Phase PADD

Une réunion publique s'est tenue le Lundi 21 octobre 2024 à la salle des fêtes d'Orignolles

Elle marquait l'étape du Diagnostic et du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en trois temps :

- Une présentation de la démarche d'élaboration du PLU, avec un focus sur l'outil PLU;
- Une présentation du diagnostic;
- Une présentation du PADD

Chacune des parties était suivie d'un temps d'échange, question/réponses.

Présentation diffusée auprès du public au sujet de la réunion publique du 21 octobre 2024

PLU | Plan Local d'Urbanisme RÉUNION PUBLIQUE

DIAGNOSTIC

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

**Lundi 21 octobre à 18h00
à la salle des fêtes d'Orignolles**

• HABITAT

• ENVIRONNEMENT

• FORMES URBAINES

• MOBILITÉS

• ÉCONOMIE

• SERVICES

• NUMÉRIQUE

• ESPACES PUBLICS

• PAYSAGE

ÉQUIPEMENTS •

ENERGIE •

AGRICULTURE •

CENTRES-BOURG •

PATRIMOINE •

BIODIVERSITÉ •

CADRE DE VIE •

AMÉNAGEMENT •

COMMERCE •

Venez participer à la réunion organisée sur votre commune !

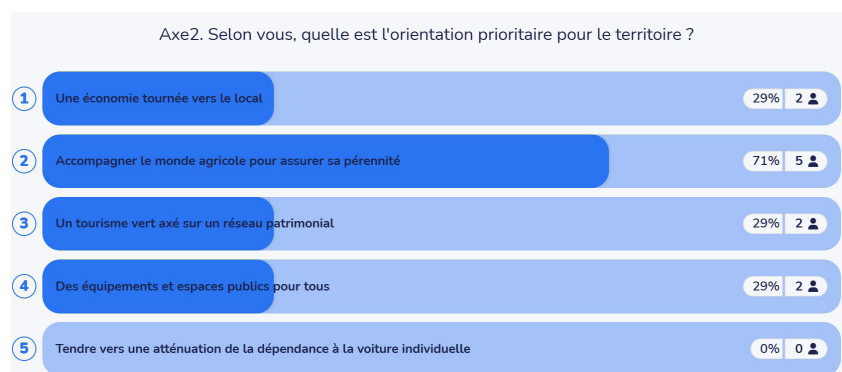
POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTER LA MAIRIE D'ORIGNOLLES
mail : mairie@orignolles.fr tél : 0546044303

L'utilisation de l'outil Wooclap lors de la présentation a permis d'ouvrir le débat, de susciter des interrogations et des échanges, tout en apportant des éléments de diagnostic de manière ludique et interactive.

Extrait de question Wooclap - Diagnostic



Extrait de question Wooclap - PADD



2 Phase traduction réglementaire

Une seconde réunion publique s'est tenue le mercredi 14 mai 2025 à la salle des fêtes de Orignolles.

Elle marquait l'étape de la traduction réglementaire avec pour objectif d'informer la population sur ses modalités.

La rencontre s'est déroulée en plusieurs temps :

- Rappels des orientations du PADD
- Présentation des Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP)
- Présentation des règlements
- Calendrier et échéances à venir

Présentation diffusée auprès du public au sujet de la réunion publique du 14 mai 2025 à Orignolles

PLU | Plan Local d'Urbanisme

RÉUNION PUBLIQUE

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

RÈGLEMENT ÉCRIT ET GRAPHIQUE

Mercredi 14 mai à 20h30

à la Salle des Fêtes de Orignolles

Venez participer à la réunion organisée sur votre commune !

- HABITAT
- ENVIRONNEMENT
- FORMES URBAINES
- MOBILITÉS
- ÉCONOMIE
- SERVICES
- NUMÉRIQUE
- ESPACES PUBLICS
- PAYSAGE
- ÉQUIPEMENTS
- ENERGIE
- AGRICULTURE
- CENTRES-BOURGS
- PATRIMOINE
- BIODIVERSITÉ
- CADRE DE VIE
- AMÉNAGEMENT
- COMMERCES

POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTER LA MAIRIE DE ORIGNOLLES
 mail : mairie@orignolles.fr tél : 05 46 04 43 03

► **BILAN** : Les réunions publiques ont offert aux habitants l'occasion de mieux comprendre l'état d'avancement de la procédure. Elles ont également permis de répondre à diverses interrogations, de clarifier certaines inquiétudes et de favoriser l'ouverture du débat avec le public.

0.5_Registre de concertation

Un registre de concertation a été mis à disposition à la commune de Orignolles. Il était accessible aux horaires d'ouverture de la mairie, permettant ainsi aux habitants ou porteurs de projets d'y consigner leurs observations concernant le PLU — notamment en lien avec la constructibilité des terrains.

Pour celles et ceux ne résidant pas sur le territoire, il était possible de transmettre leurs remarques par mail. Ces messages étaient ensuite imprimés et ajoutés aux registres.

Le registre est resté disponible en mairie jusqu'à l'arrêt du projet par le Conseil municipal.

Les habitants pouvaient également adresser un courrier à la mairie ou un mail à l'adresse électronique officielle celle-ci.

8 PARTICIPATIONS

5	Demandes de mise ou de maintien en constructibilité	Soit 62.5 %
2	Demandes de changements de destination	Soit 25 %
1	Autres diverses demandes et remarques	Soit 12.5 %

Demande	Réponse apporté par la commune	Nombre de contributions concernés	Justification
Mise ou Maintient en constructibilité	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable	3	Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie	2	Compatible en partie avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
Changement de destination	Favorable	2	Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable		Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie		Compatible en partie avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
Autres diverses demande et remarque	Favorable		Compatible avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Défavorable		Contraire aux enjeux de sobriété foncière avancés dans les axes 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et ne répondent pas à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Favorable pour partie		Compatible en partie avec les enjeux de sobriété foncière avancés dans les 1.2, 1.4, 3.1 et 3.2 du PADD et répond à la méthodologie mise en place pour définir les zones urbaines et à urbaniser
	Autre	1	

► **BILAN** : Il est possible de constater que le registre de concertation a surtout fait l'objet de demande de mise en constructibilité et d'information sur les droits à construire. Les habitants ont su se saisir de l'ensemble des moyens de communication qui ont été mis à leur disposition pour faire remonter leur remarques et demandes.



Les outils de concertation complémentaires avec les élus et les partenaires

0.6_Concertation avec le monde agricole

Extrait du questionnaire agricole



Pour compléter ce questionnaire et nous le remettre, deux possibilités :

CHOIX 1 VERSION EMAIL

EMAILS



Théo Sanson
t.sanson@cittanova.fr

- > **Remplir** le questionnaire directement sur le pdf ou en version papier et le scanner/le prendre en photo
- > Retourner le document **par email**

CHOIX 2 VERSION EN LIGNE

- > **Se rendre sur le site** : <https://ici.realta-inno.fr/haute-saintonge/inscription/diagnostic-agricole>
- > placer votre siège d'exploitation sur la carte et remplir le questionnaire qui s'affiche.



1 Le questionnaire

Dans le cadre du PLU un questionnaire agricole a été adressé à l'ensemble des exploitants de la commune.

Le questionnaire comporte 4 pages et vise à étudier l'évolution agricole, tant dans ses pratiques que dans son rôle dans la constitution des paysages et de l'économie du territoire.

1 retour

> **BILAN** : La commune d'Orignolles a enregistré 1 questionnaire retourné sur les 17 recueillis dans l'ensemble de l'espace de vie Montlieu-la-Garde / Montguyon. Cette faible participation à l'échelle communale ne permet pas d'obtenir une vision suffisamment représentative de l'activité agricole ni des besoins exprimés sur le territoire. Toutefois, les données peuvent être analysées à l'échelle élargie de l'espace de vie, offrant ainsi une lecture plus globale.



Extraits du questionnaire agricole

Production(s) secondaire(s) : quelle(s) cultures et/ou type d'élevage sont pratiqués dans l'exploitation (préciser si labellisation : bio, AOC, AOP, HVE, etc.) ?

	Surface (ha)	Labellisation
<input type="checkbox"/> Céréales et oléoprotéagineux		
<input type="checkbox"/> Maraîchage		
<input type="checkbox"/> Fleurs et horticultures diverses		
<input type="checkbox"/> Viticulture		
<input type="checkbox"/> Fruits et autres cultures permanentes		
<input type="checkbox"/> Bovins lait		
<input type="checkbox"/> Bovins viande		
<input type="checkbox"/> Bovins mixtes		
<input type="checkbox"/> Ovins et caprins		
<input type="checkbox"/> Esquins et asins		
<input type="checkbox"/> Porcins		
<input type="checkbox"/> Volailles		
<input type="checkbox"/> Granivores mixtes		
<input type="checkbox"/> Polyculture et polyélevage		
<input type="checkbox"/> Autre :		

Règlement sanitaire de l'exploitation : ☐ RSD ☐ ICPE ☐ DUERP ☐ Aucun ☐ Autre :

Avez-vous aujourd'hui une activité complémentaire en lien avec votre exploitation (tourisme, production d'énergie, transformation, pédagogie, ETA, autre) et laquelle ? ☐ OUI ☐ NON

(précisez)

Participez-vous à de la vente directe ? ☐ À la ferme/À la cave ☐ Marché de producteur
☐ Associations pour le maintien d'une agriculture paysanne ☐ Aucun
☐ Autre :

Avez-vous un projet de production d'énergie (solaire/méthanisation/etc.) ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?

Connaissez-vous des problèmes en matière de ressource ou d'approvisionnement en eau ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, lequel(s) ?



Commune de l'exploitation :

Statut social du chef d'exploitation : ☐ Professionnel ☐ Double Actif
☐ Retraité ☐ Autre :

Nombre de personnes et leurs statuts (saisonnier, CDI, Collaborateur...) travaillant sur l'exploitation :

Âge du plus jeune des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Âge du plus âgé des associés/chefs d'exploitation/co-exploitant ?

Pérennité de l'exploitation (à 10 ans) : ☐ Assurée ☐ Incertaine ☐ Non pérenne

Rencontrez-vous des difficultés liées à un éventuel projet de transmission de votre exploitation ?

☐ OUI ☐ NON

Si oui, lesquelles ?

1.2 les permanences agricoles

Sur l'Espace De Vie (EDV) de Montlieu-laGarde/ Montguyon la permanence agricole qui s'est déroulée dans le cadre de la concertation du diagnostic territoriale a eu lieu le 5 juillet 2023 à la mairie de Montlieu-la-Garde.

Tout comme les questionnaires, les permanences ont pour but de mieux connaître l'agriculture

présente sur le territoire et tenter de percevoir et anticiper les évolutions et les besoins en lien avec l'urbanisme. Elles ont également permis de contribuer à la réalisation de l'inventaire agricole et de venir compléter l'identification de terres agricoles non inscrites dans les différentes bases de données.

PERMANENCES AGRICOLES **JUILLET 2023**

PLU
COMMUNES DE LA
HAUTE SAINTONGE

VOUS ÊTES AGRICULTEUR OU VITICULTEUR SUR LE TERRITOIRE DE LA HAUTE SAINTONGE ?

VENEZ VOUS EXPRIMER LORS DES PERMANENCES AGRICOLES ORGANISÉES DANS VOTRE SECTEUR!

Le bureau d'études en charge de l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) se tiendra à votre disposition afin :

- d'affiner vos réponses aux questionnaires reçus,
- de souligner les problématiques rencontrées,
- d'identifier vos bâtiments agricoles, vos parcelles cultivées et vos projets,
- d'anticiper vos besoins sur 10 ans,
- de relever vos inquiétudes/contraintes vis-à-vis de l'avenir de votre activité.

Inutile de prendre rendez-vous, vous pouvez vous rendre au lieu de permanence de votre choix parmi les quatre lieux proposés. La durée d'un entretien est d'une dizaine de minutes.

**VOS PROJETS
VOTRE ACTIVITÉ**

**VOTRE
EXPLOITATION
VOS
ATTENTES**

MERCREDI 5 JUILLET
14H - 17H : Salle des fêtes de Saint-Ciers-du-Taillon

MERCREDI 5 JUILLET
9H - 12H : Centre culturel de Montendre

MERCREDI 5 JUILLET
14H - 17H : Mairie de Montlieu-la-Garde

JEUDI 6 JUILLET
14H - 17H : Mairie de Saint-Aigulin

POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTEZ LA MAIRIE DE VOTRE COMMUNE

**un total de 8 exploitations
représentées lors des
permanences
(Sur l'EDV)**

- **BILAN** : Cette permanence agricole a permis de recueillir des données qualitatives et de donner l'occasion aux agriculteurs la commune d'échanger et d'exprimer leurs avis et leurs problématiques. Mais également d'échanger et poser toutes les questions ou interrogations qui pourraient être en lien avec le PLU.
- Cette permanence agricole a aussi participé à l'émergence d'enjeux sur le territoire ainsi qu'identifier les principales attentes autour du monde agricole

0.7_Concertation avec les communes

Dans le cadre de l'étude de la mise en œuvre du SCoT, un questionnaire est adressé à l'ensemble des communes de la Communauté des Communes de la Haute-Saintonge.

La restitution pouvait se faire par mail ou sur la plateforme ICI

2.1 Rencontre communale



ETAT DES LIEUX

QUESTIONNAIRE COMMUNES

► **BILAN** : Cette enquête permet de mieux cerner les particularités du territoire d'Orignolles et les enjeux qui en découlent

DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ANALYSE DES ENJEUX
PLU COMMUNAL

Cittànova

2 Conversation du territoire

Un atelier "Conversation du territoire" à été organisé à l'échelle des espaces de vie afin de partager une vision objective des territoires.

Il a eu pour objectif de :

- Mettre en avant les points forts et les points d'améliorations ;
- Contribuer à une vision collective ;
- Partager des constats ;
- Se questionner sur l'ensemble des thématiques ;
- Contribuer à l'écriture du plan du diagnostic

► **BILAN** : L'atelier a constitué un moment fort de la concertation, en facilitant l'expression des perceptions locales et en posant les bases d'un travail partagé pour la suite de la démarche.

Support de l'atelier "Conversation du territoire"



SUJET 1 // PRÉSERVER ET VALORISER LA DIVERSITÉ DES PAYSAGES

Comment faire avec les paysages, une thématique au croisement de plusieurs enjeux ?

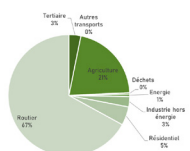
Les vignes, les zones humides ou encore la forêt de la Double Saintongaise sont des éléments remarquables du patrimoine naturel du territoire. La diversité des paysages participe aussi à l'attractivité des communes du regroupement et peut être le support de production d'énergies renouvelables. Cependant, avec une forte couverture forestière les communes du regroupement font aussi face à un risque incendie important.



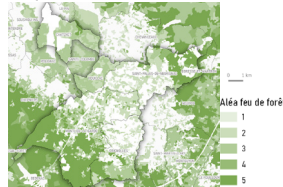
SECTEURS PAYSAGERS



ÉMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE



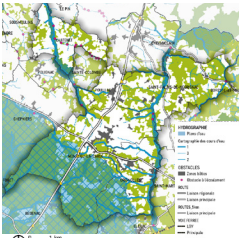
RISQUE INCENDIE



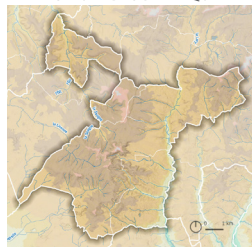
PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL



TRAME VERTE ET BLEUE



RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE



Vison d'Europe, Mustela lutreola, sur liste rouge : en danger critique



Prairies humides et mégaphorbiaies, milieu déterminants (Corine Biotope)



Agrion de Mercure, Coenagrion mercuriale, sur liste rouge : quasi menacé



Toxostoma, Parachondrostoma toxostoma, sur liste rouge : vulnérable

1 Selon vous, quelles sont les richesses naturelles du périmètre d'études ? Quelles sont celles qui méritent d'être mises en avant ? Quels éléments naturels faut-il protéger en priorité ?

2 Le paysage du regroupement est aussi constitué par la présence de carrières. Comment leur exploitation est-elle perçue ? Est-ce que, selon vous, ce sujet constitue un enjeu pour le territoire ?

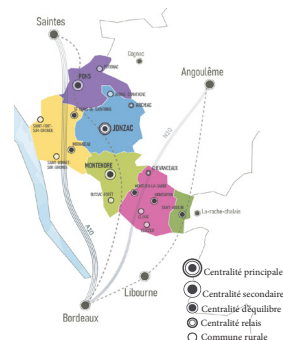
3 Le développement des énergies renouvelables est un enjeu fort du SCoT de la Haute-Saintonge. A votre avis, quels sont les modes de production d'énergies renouvelables les plus adaptés à votre territoire ? Quels sont ceux observés aujourd'hui ? Identifiez-vous des espaces propices au développement des ENR ?

4 Le regroupement doit faire face à de nombreux aléas qui obligent les communes à se développer intelligemment. Quels sont les risques les plus influents sur votre territoire ? Quelles en sont les conséquences les marquantes ? Selon vous, comment le territoire peut-il devenir résilient face au changement climatique ?

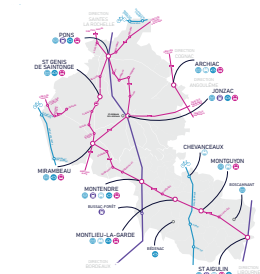
5 L'eau est un élément patrimonial bien présent sur le territoire. C'est aussi un élément vital pour les habitants et l'agriculture. Dans un contexte d'épisodes caniculaires de plus en plus fréquents, comment inscrire le territoire dans une dynamique de gestion durable de la ressource en eau ?



ARMATURE TERRITORIALE



RÉSEAU DE TRANSPORT



Cittànova 14 septembre 2023

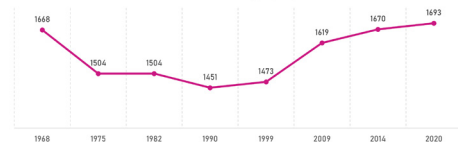
SUJET 2 // VIVRE SUR LE TERRITOIRE

Entre répartition de la population, développement économique et mobilité : comment le territoire s'organise-t-il ?

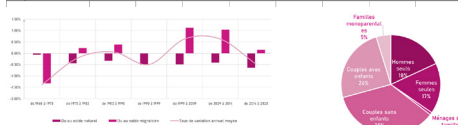
L'espace de vie dans lequel se situe La Barde, Saint-Martin-de-Coux, Boscamanant et Saint-Aigulin se trouve au sud de l'intercommunalité de la Haute-Saintonge, elle-même positionnée au sud de la Charente-Maritime. Les 4 communes se placent alors à l'interface de 4 départements : la Charente, la Dordogne, la Gironde et la Charente-Maritime. Dans ce contexte territorial, des questions autour des logiques de déplacements, du développement économique et de l'attractivité du territoire peuvent être posées.



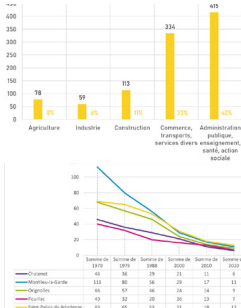
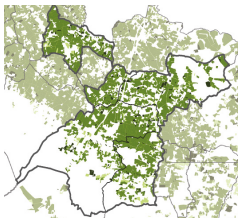
DÉMOGRAPHIE



Population	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Châtenet	255	255	250	195	188	224	227	213
Montlieu-la-Garde	1449	1397	1289	1024	975	1341	1339	1297
Originales	611	609	635	650	675	624	645	687
Pouillac	283	249	234	243	210	227	243	246
Saint-Palais-de-Négrignac	444	407	388	351	319	393	432	432
Total général	3084	2917	2754	2748	2447	3811	3908	3825



AGRICULTURE



1 Depuis 1968, en fonction des communes, les dynamiques démographiques sont contrastées. Selon vous, quels éléments du cadre de vie participent à l'attractivité du territoire ? À l'inverse, quels sont les facteurs limitant la venue de nouvelles populations ?

2 En raison de sa position géographique, les habitants du regroupement sont entourés de différents pôles d'équipements et de services. Selon vous, quelles sont les logiques de déplacements sur le territoire ?

3 Le tourisme vert est largement en développement au niveau de l'intercommunalité. Selon vous, quelle est la place du tourisme dans l'économie locale ? Comment l'offre touristique peut-elle être renforcée ? Quelles actions mettre en place ?

4 Sur l'ensemble des communes le nombre d'exploitations est en forte diminution sur les 20 dernières années. Quels sont les enjeux prioritaires pour l'agriculture ? Comment faciliter l'accueil de jeunes exploitants ? Comment accompagner les successions ?



SUJET 3 // HABITER LE TERRITOIRE

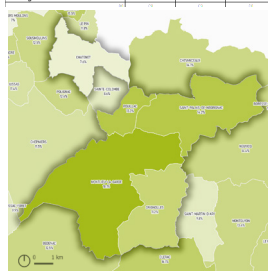
Emplois, logements, équipements, services : comment le territoire répond-il aux besoins des habitants ?

Une fois la population présente sur le territoire, celle-ci se destine vers la consommation de services, d'équipements ou encore de commerces. Ces éléments participent au bien-être territorial tout comme une offre en logement de qualité doit répondre à tous les types de public. Diversité des services et équipements, vacance du logements ou encore maillage commerciale sont donc des thématiques dont il est question dans le diagnostic et qui participent à la qualité de vie des habitants du territoire.



LOGEMENTS

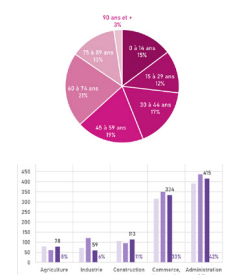
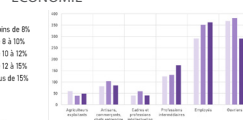
	1968			1990			2020		
	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires	Ensemble	Résidences principales	Résidences secondaires
Châtenet	97	81	1	97	75	13	132	100	22
Montlieu-la-Garde	507	423	49	549	441	27	652	502	33
Originales	222	194	7	215	233	21	367	312	14
Pouillac	104	94	1	109	96	1	135	116	1
Saint-Palais-de-Négrignac	168	135	10	166	132	19	235	189	12
Total général	1098	927	68	1216	997	81	1522	1219	82



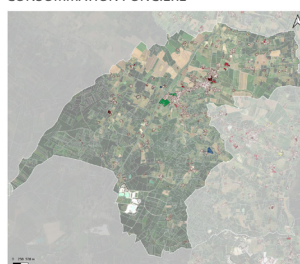
VEILLISSEMENT DE LA POPULATION



ÉCONOMIE

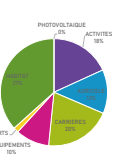


CONSOMMATION FONCIÈRE



	ACTIVITÉS	AGRICOLE	CARRIÈRES	EQUIPEMENTS
Châtenet	0,19	0,24	0,24	2,67
Montlieu-la-Garde	0,57	0,36	0,87	2,67
Originales	0,38	0,36	0,31	0,87
Pouillac	0,49	0,36	0,31	0,87
Saint-Palais-de-Négrignac	0,38	0,36	0,31	0,87
Total général	0,46	0,36	0,31	0,87

	ESPACE VERTS	HABITAT	VACANT	Total général
Châtenet	0,03	0,03	0,03	0,09
Montlieu-la-Garde	2,67	0,03	0,03	2,73
Originales	0,03	0,03	0,03	0,09
Pouillac	0,03	0,03	0,03	0,09
Saint-Palais-de-Négrignac	0,03	0,03	0,03	0,09
Total général	0,03	0,03	0,03	0,09



1 Pour habiter sur le territoire, un des facteurs déterminant d'installation concerne l'emploi. Selon vous, quelles sont les logiques économiques du territoire ? Quelles sont les activités que vous pourriez accueillir demain ? Que faudrait-il pour les accueillir ?

2 Selon le poids démographique des communes, la richesse et la diversité des services et équipements n'est pas la même. Selon vous, quels sont les besoins/les manques afin d'obtenir une offre de qualité et complémentaire à l'échelle du regroupement ?

3 Le vieillissement de la population est de plus en plus important sur les communes du regroupement. Comment est-il possible d'accompagner le vieillissement de la population sur le territoire ?

4 Depuis 1968, le nombre de logements ne cesse d'augmenter tout comme sa vacance (+60 % en 30 ans). Confirmez-vous que la vacance est un enjeu primordial sur votre territoire lorsque l'on parle des logements ? Quels autres enjeux identifiez-vous sur ce sujet ?

5 Entre 2009 et 2020, le regroupement a consommé 41,48 ha d'espaces naturels agricoles et forestiers. Comment à l'avenir le territoire, dans son développement, peut-il limiter son impact sur l'environnement ? Quelles actions seriez-vous prêts à développer ?

3 Atelier du Projet d'Aménagement de Développement Durables

ATELIERS PADD

Mars 2024

- Châtenet
- Pouillac
- Saint-Palais-de-Négrignac
- Montlieu-la-Garde
- Orignolles



Cittànova



Un premier atelier consacré aux scénarios a été organisé en janvier 2024, autour d'une approche qualitative du territoire. Un second atelier a suivi en février, cette fois centré sur les aspects quantitatifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

À cette occasion, trois axes de travail ont été priorisés par la commune, dans le but de construire un projet de PADD cohérent et adapté aux besoins spécifiques de son territoire.

> **BILAN** : Il a permis d'aborder le PADD et les scénarios d'aménagement sous un angle concret, en localisant les enjeux sur le territoire, en explorant des solutions possibles et en abordant les problématiques liées au foncier

Extrait scénarios : Axe Cadre de Vie

Population	Stable	Stable	Priorité 1
Commentaire	Population stable, maintien de la structure démographique.		
Démographie	Stable	Stable	Priorité 1
Commentaire	Croissance de la population, maintien de la structure démographique.		
Urbanisation	Stable	Stable	Priorité 1
Commentaire	Maintien de la structure urbaine, développement de la zone d'habitat dispersé.		
Habitat	Stable	Stable	Priorité 1
Commentaire	Maintien de la structure du parc de logements, développement de la zone d'habitat dispersé.		
Paysage et patrimoine	Stable	Stable	Priorité 1
Commentaire	Maintien de la structure du paysage, développement de la zone d'habitat dispersé.		

4 Atelier construction d'une OAP

Photographie - site OAP

Un atelier autour des orientations d'aménagement et de programmation sectorielles a été organisé. Il réunissait les élus du territoire et était animé par l'équipe d'architecte de Sinopia.

Objectifs de l'atelier :

- Faire du terrain pour prendre connaissance des secteurs OAP et exclure les sites inadaptés.
- Réfléchir collectivement à la construction d'une OAP.
- Vérifier la compatibilité entre les OAP et le PADD
- Élaborez un diagnostic de l'existant en se basant sur les visites, les connaissances et le plan cartographique fourni.
- Imaginez un projet en fonction du potentiel de production de logement qu'il est accordé à votre commune



Extrait fiche OAP des ateliers

Fiche OAP communale

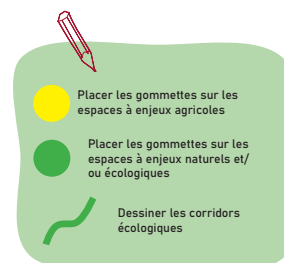
Nom de la commune :

Nom de l'OAP :



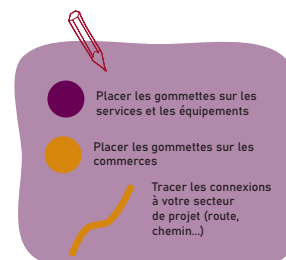
1 Quels liens peut avoir mon projet avec son environnement agricole et naturel ?

- ❓ COMMENT LE PROJET PEUT-IL S'INTÉGRER HARMONIEUSEMENT ?
- ❓ LE PROJET PORTE-T-IL ATTENTE AUX PAYSAGES AGRICOLES ET NATURELS ?
- ❓ QUEL IMPACT POURRAIT AVOIR LE PROJET SUR LES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES ?



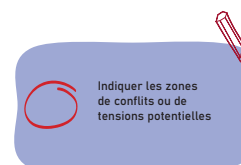
2 Comment mon projet sera en relation avec les services et les équipements existants ?

- ❓ TROUVE-T-ON DES COMMERCES À PROXIMITÉ DU PROJET ? (-de 1 km)
- ❓ PEUT-ON ACCÉDER AU SECTEUR DE PROJET PAR UN AUTRE MOYEN QUE LE VÉHICULE INDIVIDUEL ?
- ❓ TROUVE-T-ON DES SERVICES OU DES ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ DU PROJET ? (-de 1 km)



3 Mon secteur est-il soumis à des risques ou des nuisances ?

- ❓ EST-CE QUE DES NUISANCES (SONORES, OLFACTIVES...) PEUVENT IMPACTER LA QUALITÉ DE VIE DES USAGERS ?
- ❓ EST-CE QUE LE SECTEUR DE PROJET POURRAIT DEVENIR VULNÉRABLE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES ?
- ❓ MON PROJET PEUT-IL GÉNÉRER DES CONFLITS ?



► **BILAN** : Les ateliers ont permis de définir des secteurs de projet en cohérence avec les objectifs du PADD et les besoins exprimés sur le territoire.



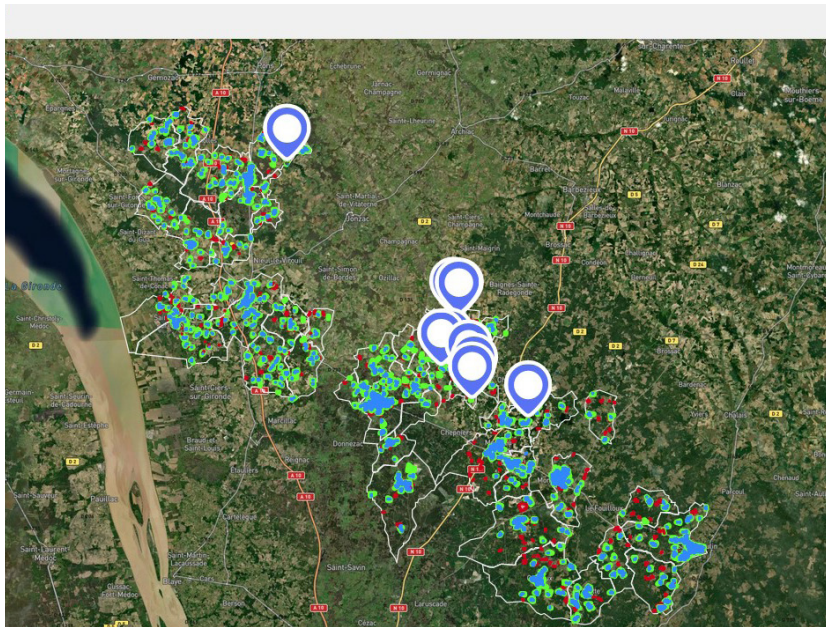
5 La plateforme ICI

Cartographie issue de la plateforme ICI

Accessible sur ordinateur comme sur smartphone, cette plateforme a offert aux élus et aux techniciens un espace pour contribuer à des sujets ou des questions spécifiques. Elle a également servi de zone de saisie libre d'informations. Chaque participant a pu géolocaliser des éléments, tels que le petit patrimoine bâti ou les emplacements réservés, grâce à un outil simple et ludique.

Tout au long de la procédure, elle a permis de :

- Transmettre et réceptionner et stocker des documents
- Travailler sur une cartographie interactive et collaborative
- Signaler des points de changement, des zones de vigilance ou apporter des contributions



Notice ICI - recensement des bâtis agricoles et enveloppes urbaines

PLATEFORME 

LA NOTICE



Les communes de Haute-Saintonge ont débuté la révision, ou l'élaboration de leurs PLUs. ICI est une plateforme qui permet notamment de partager des documents avec le bureau d'études mais aussi de contribuer à des cartes collaboratives. Elle sera utilisée tout au long de la procédure.

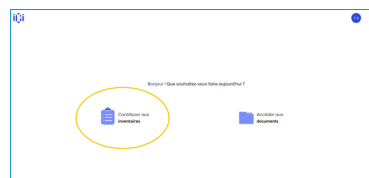
01 CONNEXION

Rendez-vous sur la page <https://ici.realta.inno.fr/>
Et identifiez-vous avec l'identifiant et le mot de passe reçus par courriel
En cas de perte du mot de passe, il est possible d'en redemander un nouveau par mail à t.sanson@cittanova.fr.



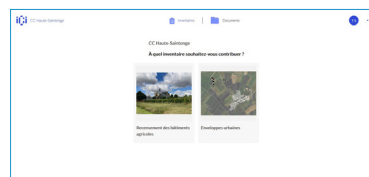
02 ACCÈS AUX INVENTAIRES

En cliquant sur «Accéder aux documents», vous accédez à la plateforme d'échanges de documents que vous connaissez déjà. En cliquant sur «Accéder aux inventaires», vous accédez aux cartes participatives.



03 ACCÉDER AUX CARTES

Sélectionnez la carte à laquelle vous souhaitez contribuer : Recensement des bâtiments agricoles ou Enveloppes urbaines.



► **BILAN** : La plateforme a facilité la transmission des documents tout au long de la procédure et a permis une plus large participation des élus et des techniciens dans l'élaboration de leur PLU.

PLU

